

CITTA' DI VIBO VALENTIA

Rep. n. 36

OGGETTO: Locazione di parte del "Palazzo delle Accademie" alla Camera di Commercio Turca in Italia.

Scrittura privata

L'anno duemilatredici (2013) il giorno 18 (diciotto) del mese di ottobre presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria.

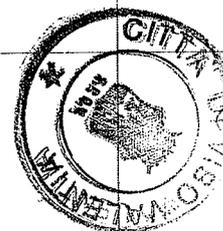
Tra:

1) la dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il 20 febbraio 1957 (codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nella presente scrittura privata esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (partita IVA 00302030796) in qualità di Dirigente il Settore 3 – Governo del Territorio nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 04 aprile 2013, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Locatore";

e

2) il dott. Giulio Romano (codice fiscale: RMN GLI 50H15 F054S), nato a Matino (LE) il 15 giugno 1950 il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto nella sua qualità di Vice Presidente della Camera di Commercio Turca, giusto Protocollo d'Intesa stipulato in data 17 maggio 2013 tra il Comune di Vibo Valentia, la Camera di Commercio Turca in Italia ed il Consolato generale di Turchia, che si trova depositato agli atti di questa Amministrazione, in seguito più brevemente denominata locatario.

Le parti premettono:



Giulio Romano
[Signature]

[Signature]



- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 09 luglio 2013 e con determinazione del Dirigente il Settore 3 n. 65 del 17 ottobre 2013, si è stabilito di concedere in locazione alla Camera di Commercio Turca in Italia, per l'apertura della sede Regionale in Calabria, i locali ubicati al 2° piano del complesso edilizio di proprietà comunale, denominato "Palazzo delle Accademie", sito in Vibo Valentia, Largo Intendenza, n. 1 composto da tre stanze, della superficie complessiva di mq. 112, locali meglio individuabili nella piantina planimetrica che, firmata dalle parti e da me Segretario Generale si trova allega al presente contratto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

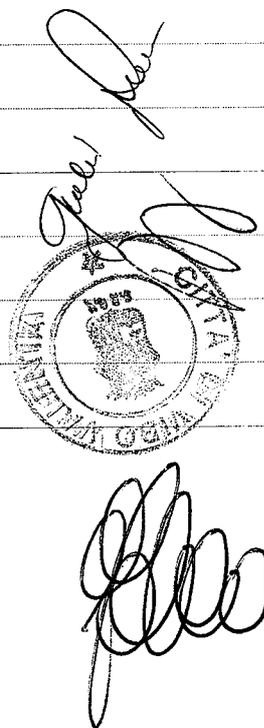
- che per detti locali è stato pattuito un canone di €. 300,00 (euro trecento/00) mensili per un totale annuo di €. 3.600,00 (euro tremilaseicento/00) da pagare semestralmente in forma posticipata;

- che la locazione decorrerà dalla data di consegna dei locali ed avrà la durata di anni sei, ai sensi dell'articolo 27 della legge n. 392/1978 e s.m.i.;

Tanto premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti costituite convengono e stipulano quanto segue:

1) la dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nella qualità sopra indicata, dà e concede in locazione alla Camera di Commercio Turca in Italia, per l'apertura della sede Regionale in Calabria, i locali ubicati al 2° piano del complesso edilizio di proprietà comunale, denominato "Palazzo delle Accademie", sito in Vibo Valentia, Largo Intendenza, n. 1, composto da tre stanze della superficie complessiva di mq. 112.

2) Il canone di concessione pattuito è di €. 300,00 (euro trecento/00) mensili per un totale annuo di €. 3.600,00 (euro tremilaseicento/00) da pagare



semestralmente in forma posticipata presso la Tesoreria Comunale.

3) La locazione decorrerà dalla data di consegna dei locali ed avrà la durata di anni sei, ai sensi dell'articolo 27 della legge n. 392/1978 e s.m.i.;

4) Il canone sarà aggiornato annualmente a partire dall'inizio del secondo anno, a norma delle vigenti disposizioni di legge.

5) IL locatario si impegna a sostenere gli oneri inerenti la manutenzione ordinaria dei locali concessi, le spese inerenti i canoni energetici, quelle relative all'installazione e consumi delle linee telefoniche, le eventuali spese condominiali e quant'altro necessario per l'utilizzo dei locali medesimi.

6) L'Amministrazione può richiedere la restituzione dell'immobile in qualsiasi momento con preavviso di sei mesi nel caso in cui dovesse utilizzare i locali per fini istituzionali.

7) Tutte le spese relative al presente contratto, presenti e future, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico del locatario.

8) Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si fa espresso richiamo alle disposizioni di legge in materia di locazione.

9) Si da atto che la presente scrittura, in relazione al disposto del D.P.R. n. 131/1986, è sottoposta a registrazione.

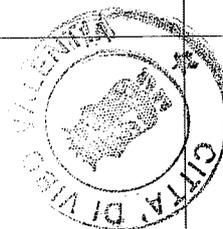
Letto, approvato e sottoscritto in calce ed a margine di ogni foglio, il presente atto consta di quattro fogli di carta scritti per tre intere facciate oltre quanto occupa, firme comprese, della quarta seguente.

IL DIRIGENTE IL SETTORE 3:

IL LOCATARIO:

Autentica di firme

CITTÀ DI VIBO VALENTIA



Io sottoscritto dott. Nicola Falcone, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, certifico che, senza assistenza di testimoni per loro espressa concorde rinuncia, e con il mio consenso, i Signori:

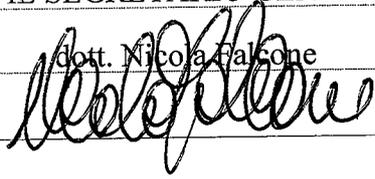
1. dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il 20 febbraio 1957; *Adriana Maria Stella Teti*

il dott. Giulio Romano, nato a Matino (LE) il 15 giugno 1950; *Giulio Romano*
della cui identità personale Io Segretario Generale mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza, in calce ed a margine di ogni foglio, l'atto che precede.

Vibo Valentia, li 18 ottobre 2013

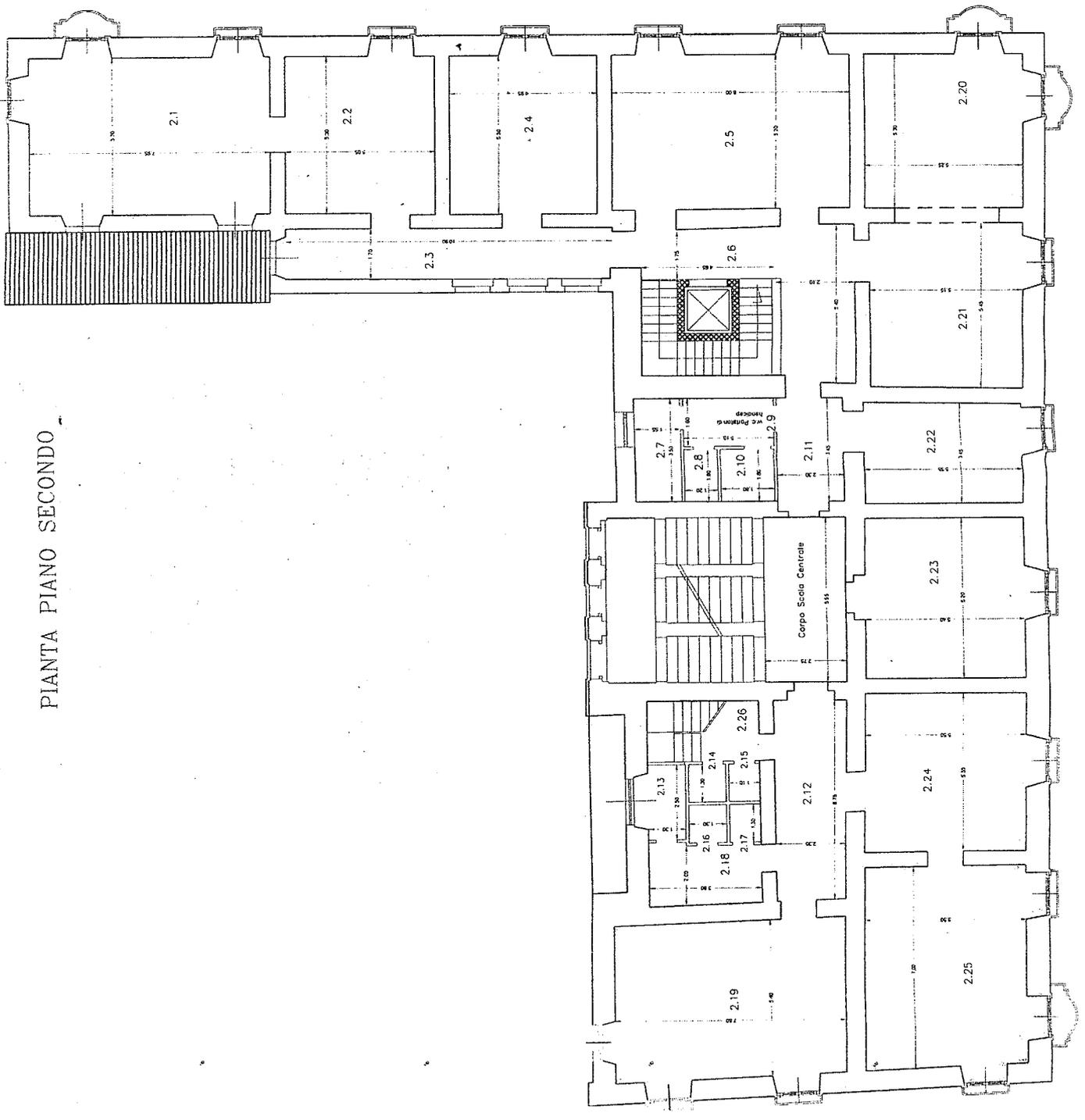
IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Nicola Falcone



Allegato N° 4 al cap. 4.36
del 18 ottobre 2013

PIANTA PIANO SECONDO



Lozier

Lozier



Lozier